

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Nutzung der Unterkunftsauktion.de-Websites (AGB)

Stand: 20. September 2009

Begriffsbestimmungen Die nachfolgenden Begriffe werden in den AGB wiederholt verwandt und werden daher im Folgenden zum besseren Verständnis definiert.

- Auktion:** jedes über Unterkunftsauktion.de durchgeführte Verfahren zur Vergabe einer Leistung, insbesondere einer Unterkunft. Eine Auktion beginnt mit der Einstellung und Veröffentlichung eines Leistungsgesuchs und endet nach Ablauf von 48 Stunden, spätestens jedoch um 18Uhr des Anreisetags oder mit ihrer vorzeitigen Löschung bzw. Sperrung oder der vorzeitigen Annahme eines Auktionsangebotes. Während der Laufzeit der Auktion können Anbieter Angebote abgeben.
- Prüfungsfrist:** diese beginnt im Anschluss an die Auktion und endet nach Ablauf von 24 Stunden, spätestens jedoch um 18 Uhr des Anreisetages. Akzeptiert der Suchende während der Laufzeit der Auktion bereits eines der Angebote oder löscht seine Suchanfrage, so endet gleichzeitig die Prüfungsfrist. Während der Prüfungsfrist können keine weiteren Angebote mehr abgegeben werden. Der Suchende kann während der Prüfungsfrist eines der Angebote akzeptieren. Abgegebene Gebote sind bis Ende der Prüfungsfrist für den Anbieter bindend.
- Anbieter:** Mitglied, das im Rahmen einer Auktion auf Unterkunftsauktion.de ein oder mehrere Gebote auf eine Suchanfrage abgegeben hat;
- Auftragnehmer:** derjenige Anbieter, der den Zuschlag zur Leistungserbringung einer über Unterkunftsauktion.de vergebenen Leistung erhalten hat;
- Leistung** Der Begriff *Leistung* im Sinne dieser AGB umfasst Dienstleistungen im Reiseumfeld, insbesondere Hotelreservierungen, welche im Wege eines auktionenähnlichen Verfahrens vermittelt werden.
- Mitglied:** jeder Nutzer, der sich bei Unterkunftsauktion.de durch Einrichtung eines Mitgliedskontos oder durch die Schnellregistrierung im Zuge der direkten Anfrage, registriert hat. Der Begriff *Mitglied* bezeichnet dabei sowohl die dienstleistungssuchenden Kunden als auch die registrierten Dienstleistungsanbieter bzw. -erbringer.
- Suchender:** Mitglied, das eine Suchanfrage bezüglich einer Leistung als Auktion auf Unterkunftsauktion.de einstellt;
- Nutzungsgebühren:** die von Unterkunftsauktion.de für die Nutzung von Unterkunftsauktion.de erhobenen Gebühren;
- Unterkunft** Hierunter ist jedwede Übernachtungsmöglichkeit in Hotels, Pensionen, Chalets oder Bungalows zu verstehen.

Vorbemerkung

Unterkunftsauktion.de ist ein Marktplatz für Mitglieder (siehe Definition gemäß dieser AGB) für die Vermittlung von Hotel- und anderen Unterkunftsreservierungen, im Wege eines auktionenähnlichen Verfahrens. .

Unterkunftsauktion.de bietet dabei jedoch selbst keinerlei Reiseleistungen an, gibt keine Gebote ab und nimmt Gebote und Annahmen nicht entgegen. Durch die Buchung kommt deshalb zwischen Ihnen und Unterkunftsauktion.de lediglich ein Vermittlungsvertrag zustande, auf den die Vorschriften

der §§651a ff. BGB keine Anwendung finden.

Die Einzelheiten der Nutzung werden durch die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) geregelt unter Verwendung der oben getroffenen Begriffsdefinitionen.

1. Geltungsbereich und Allgemeine Hinweise

1.1 Für die Geschäftsbeziehung zwischen Unterkunftsauktion.de und den Mitgliedern des Portals www.Unterkunftsauktion.de einschließlich sämtlicher resultierender gegenseitiger Ansprüche gelten die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen in ihrer zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

1.2 Mit der Registrierung kommt ein Nutzungsvertrag zustande, dessen Inhalt sich nach diesen AGB richtet. Im Rahmen der für die Teilnahme an Auktionen erforderlichen Registrierung ist die Zustimmung zu diesen AGB ausdrücklich zu bestätigen.

1.3 Auch bei der Einstellung einer Auktion und der Abgabe eines Gebots werden Mitglieder noch einmal auf die Geltung der von ihnen akzeptierten AGB hingewiesen.

1.4 Abweichende Bedingungen erkennt Unterkunftsauktion.de nicht an, wenn diesen nicht ausdrücklich und schriftlich im Einzelfall zugestimmt wurde.

1.5 Die jeweils geltende Fassung der AGB ist über einen Link am unteren Seitenrand von Unterkunftsauktion.de abrufbar.

1.6 Unterkunftsauktion.de betreibt lediglich die technische Plattform für die Vermittlung von Aufträgen. Dabei tritt Unterkunftsauktion.de weder im Namen des Auftraggebers (Suchenden) noch des Auftragnehmers auf und ist daher an den über die Plattform vergebenen Aufträgen weder als Vertragspartei noch als Vertreter bzw. Erfüllungsgehilfe oder in sonstiger Weise beteiligt. Desweiteren ergeben sich aus den AGB grundsätzlich keine unmittelbaren Rechtswirkungen, Ansprüche etc. zwischen den Nutzern im Sinne eines Vertrages zugunsten Dritter oder mit Schutzwirkung für Dritte. Dies gilt auch, soweit die AGB Bestimmungen enthalten, die für das Verhältnis der Nutzer untereinander von Bedeutung sind (z. B. über das Zustandekommen oder den Inhalt von Verträgen). Unmittelbare Verbindlichkeit besitzen die AGB ausschließlich in Bezug auf den Inhalt dieses Nutzungsvertrages zwischen dem Nutzer und Unterkunftsauktion.de. Unterkunftsauktion.de wird selbst nicht Vertragspartner der ausschließlich zwischen den Mitgliedern dieses Marktplatzes geschlossenen Verträge.

2. Anmeldung und Mitgliedschaft / Registrierung

2.1 Die Nutzung der Dienste von Unterkunftsauktion.de setzt für Anbieter und Suchende eine vorherige Registrierung und Zulassung als Mitglied voraus.

2.2 Der Begriff *Mitglied* bezeichnet dabei sowohl die dienstleistungssuchenden Kunden als auch die registrierten Dienstleister.

2.3 Ein Anspruch auf Mitgliedschaft besteht dabei nicht

2.4 Für Suchende ist bei der Abgabe des ersten Suchauftrags eine Anmeldung in Form einer Schnellregistrierung möglich. Um ein Angebot zu akzeptieren sind dann die fehlenden Angaben wie Name, Adresse etc. zu vervollständigen.

2.5 Die Anmeldung als Mitglied ist nur juristischen Personen, Personengesellschaften und unbeschränkt geschäftsfähigen natürlichen Personen erlaubt. Insbesondere Minderjährige dürfen sich nicht als Mitglied anmelden.

2.6 Die von Unterkunftsauktion.de bei der Anmeldung abgefragten Daten sind vollständig und wahrheitsgemäß anzugeben. Bei der Adressabfrage ist die Angabe eines Postfaches ausdrücklich unzulässig; bei der Telefonnummernabfrage ist die Angabe einer Mehrwertdienstnummer nicht gestattet.

2.7 Unterkunftsauktion.de behält sich vor Mitgliedskonten zu sperren von denen gehäuft Buchungen vorgenommen wurden bei denen der Gast nicht angetreten ist oder bei denen Rückfragen durch Unterkunftsauktion.de mit der bei der Registrierung angegebenen Telefonnummer nicht möglich waren.

2.8 Die Anmeldung einer juristischen Person darf nur von einer vertretungsberechtigten natürlichen Person vorgenommen werden, die namentlich genannt werden muss. Bei der Anmeldung dürfen nur einzelne Personen als Mitgliedskontoinhaber angegeben werden. Eine Anmeldung als Ehepaar oder Familie ist nicht gestattet.

2.9 Nach der Registrierung sind diese Daten, insbesondere Adress- und sonstige Kontaktdaten über das Nutzerkonto stets auf dem aktuellen Stand zu halten.

2.10 Der bei der Registrierung gewählte Mitgliedsname darf nicht Rechte Dritter - insbesondere keine Namens- oder Markenrechte - verletzen und nicht gegen die guten Sitten verstoßen.

2.11 Mitglieder müssen ihr Passwort geheim halten und den Zugang zu Ihrem Mitgliedskonto sorgfältig sichern.

2.12 Unterkunftsauktion.de wird ein Mitglied niemals nach dem Passwort fragen (weder via Mail noch telefonisch) und die Mitgliedsdaten nicht an Dritte weitergeben.

2.13 Mitglieder sind verpflichtet, Unterkunftsauktion.de unverzüglich zu informieren, wenn es Anhaltspunkte dafür gibt, dass ein Mitgliedskonto von Dritten benutzt bzw. missbraucht wurde. Sie haften grundsätzlich für alle Aktivitäten, die unter Verwendung ihres Mitgliedskontos vorgenommen werden, solange und soweit sie diese zu vertreten haben. Dies ist dann der Fall wenn eine Verletzung der bestehenden Sorgfaltspflicht vorliegt.

2.14 Ein Mitgliedskonto ist nicht übertragbar.

2.15 Das Anlegen mehrerer Nutzerkonten für ein und dieselbe natürliche oder juristische Person ist unzulässig.

2.16 Unterkunftsauktion.de wird nicht vollständig durchgeführte Anmeldungen nach Ablauf einer 14-tägigen Frist löschen.

2.17 Eine Überprüfung der bei der Anmeldung hinterlegten Daten führt Unterkunftsauktion.de **nicht durch**, da die Identifizierung von Personen im Internet nur eingeschränkt möglich ist. Trotz verschiedenartiger Sicherheitsvorkehrungen ist es daher nicht ausgeschlossen, dass für ein Mitgliedskonto falsche Kontaktdaten hinterlegt wurden. Jedes Mitglied ist daher verpflichtet sich selbst von der Richtigkeit der Angaben seines Vertragspartners zu überzeugen.

2.18 Auftragnehmer, die über Unterkunftsauktion.de ersteigerte Aufträge ausführen wollen, müssen vor der erstmaligen Abgabe eines Angebotes eine Kopie ihres Gewerbescheines per Post oder Telefax an Unterkunftsauktion.de übermitteln (Kontaktdaten: Impressum). Die Möglichkeit zur Angebotsabgabe wird von Unterkunftsauktion.de erst nach Eingang des Gewerbescheines freigeschaltet.

3. Leistungsbeschreibung – Gegenstand des Nutzungsvertrages

3.1 Gegenstand des Nutzungsvertrages ist die Erbringung von Vermittlungsleistungen gegen Bezahlung (siehe Ziffer 11 "Nutzungsgebühren") im Rahmen und auf Grundlage der vorliegenden AGB sowie sonstiger ergänzender Regelungen.

Die Vermittlungsleistung besteht in der Bereitstellung der Unterkunftsauktion.de-Internetplattform zur Durchführung von Auktionen sowie dem Austausch der bei Unterkunftsauktion.de hinterlegten Kontaktdaten zwischen dem Suchenden und dem Leistungserbringer.

3.2 Unterkunftsauktion.de bietet dabei Mitgliedern die technische Möglichkeit, in dem von Unterkunftsauktion.de zur Verfügung gestellten Rahmen, die Unterkunftsauktion.de-Website zu nutzen, um selbst Inhalte zu veröffentlichen.

3.3 Die auf der Unterkunftsauktion.de Website veröffentlichten Angebote und Inhalte werden grundsätzlich nicht von Unterkunftsauktion.de auf Ihre Rechtmäßigkeit, Richtigkeit und Vollständigkeit überprüft und stellen nicht die Meinung von Unterkunftsauktion.de dar.

3.4 Unterkunftsauktion.de kann die Nutzung der Unterkunftsauktion.de-Website oder einzelner Funktionen der Unterkunftsauktion.de-Website oder den Umfang, in dem einzelne Funktionen und Services genutzt werden können, an bestimmte Voraussetzungen knüpfen, wie z.B. der Prüfung der Anmeldedaten, Mitgliedschaftsdauer, Bewertungsprofil etc.

3.5 Unterkunftsauktion.de stellt die Internet-Plattform in der Form und mit den Funktionen bereit, die jeweils gerade verfügbar sind. Ein Anspruch auf Bereitstellung oder Beibehaltung bestimmter Funktionen besteht nicht. Unterkunftsauktion.de ist insbesondere berechtigt, vorhandene Funktionen vorübergehend oder endgültig zu deaktivieren oder neue Funktionen einzuführen sowie einzelne Funktionen an die Erfüllung bestimmter Voraussetzungen zu knüpfen.

3.6 Unterkunftsauktion.de behält sich das Recht vor, trotz nicht bestehender gesetzlicher Verpflichtung, Maßnahmen einzuführen, die die Veröffentlichung von Angeboten und Inhalten auf der Unterkunftsauktion.de-Website aus Sicherheitsgründen verzögern.

3.7 Unterkunftsauktion.de ist berechtigt, Aufträge und Angebote zu entfernen, wenn ein Verstoß gegen gesetzliche Vorschriften, Rechte Dritter oder diese AGB festgestellt wird.

3.8 Soweit Benachrichtigungen, die das System von Unterkunftsauktion.de im Zusammenhang mit einer Auktion versendet, rechtlich erhebliche Informationen erhalten (z. B. Mitteilungen über Gebote, Zuschlag, Widerruf des Zuschlags und neues Angebot), sind diese für denjenigen abgegeben, den es angeht.

Vertragspartner der Aufträge werden allein Auftraggeber und Auftragnehmer. Ansprechpartner für Fragen im Zusammenhang mit dem Auftrag, z. B. über Zahlungsvereinbarungen, Terminabsprachen oder Gewährleistungsansprüche ist das jeweils andere Mitglied. Auch die Erfüllung der Aufträge erfolgt ausschließlich zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer.

3.9 Es besteht kein Anspruch auf die Entgegennahme und Bearbeitung von Beschwerden gegen andere Mitglieder oder auf Vermittlung in oder Schlichtung von Streitigkeiten zwischen diesen, es sei denn, dass Gegenstand der Beschwerde die Erfüllung gesetzlicher oder vertraglicher Verpflichtungen von Unterkunftsauktion.de ist.

3.10 Unterkunftsauktion.de ist berechtigt, seine Rechte und Pflichten aus dem Nutzungsverhältnis mit einer Ankündigungsfrist von vier Wochen ganz oder teilweise auf einen Dritten zu übertragen. Das Mitglied kann dem Übergang des Nutzungsverhältnisses auf den Dritten durch Löschung seines Nutzerkontos widersprechen.

3.11 Der Nutzungsvertrag ist für Mitglieder jederzeit ohne Einhaltung einer Frist kündbar. Mit der Kündigung erklärt das Mitglied gleichzeitig eine bereits eingestellte Anfrage (als Suchender) bzw. bereits abgegebene und noch nicht akzeptierte Angebote (als Anbieter) für gegenstandslos. Unterkunftsauktion.de wird die entsprechenden Angebote bzw. Suchanfragen umgehend löschen.

Hieraus ergeben sich keinerlei Ansprüche gegen Unterkunftsauktion.de.

3.12 Unterkunftsauktion.de kann den Nutzungsvertrag jederzeit mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende kündigen. Das Recht zur Sperrung bleibt hiervon unberührt.

4. Allgemeine Regelungen für die Durchführung von Auktionen auf Unterkunftsauktion.de

4.1 Gebote und Angebote auf eine bei Unterkunftsauktion.de eingestellte Suchanfrage dürfen während der Dauer der Auktion ausschließlich über Unterkunftsauktion.de abgegeben werden. Die Mitglieder verpflichten sich, dem Suchenden keine Angebote außerhalb von Unterkunftsauktion.de zu übermitteln.

4.2 Soll die Leistung außerhalb des Unterkunftsauktion.de-Portals vergeben werden, so ist die entsprechende Auktion vorher aus diesem zu entfernen.

4.3 Als Gebot ist jeweils der Betrag anzugeben, den der Bieter dem Suchenden für die angefragte Leistung tatsächlich in Rechnung zu stellen beabsichtigt.

4.4 Bei den in Aufträgen und Angeboten genannten Geldbeträgen handelt es sich grundsätzlich um Bruttobeträge inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Dies gilt auch, wenn der dienstleistungssuchende Kunde vorsteuerabzugsberechtigt ist.

4.5 An ein auf Unterkunftsauktion.de eingestelltes Gebot bleibt der Bieter bis zum Ablauf der Prüfungsfrist gebunden.

4.6 Die Zimmersuchanfrage, die Unterkunftsbeschreibungen sowie die Kommentare und Ergänzungen zu den Anfragen dürfen grundsätzlich keinerlei Kontaktdaten oder externe Links enthalten. Unzulässig ist grundsätzlich die Werbung für ein Unternehmen, ein Produkt oder eine Dienstleistung.

4.7 Mitglieder dürfen Adressen, Kontaktdaten und E-Mail-Adressen, die sie durch die Nutzung des Unterkunftsauktion.de-Marktplatzes erhalten haben, für keine anderen Zwecke nutzen, als für die vertragliche und vorvertragliche Kommunikation. Insbesondere ist es verboten diese Daten weiterzuverkaufen oder sie für die Zusendung von Werbung zu nutzen, es sei denn, das jeweilige Mitglied hat diesem ausdrücklich vorher zugestimmt.

4.8 Unterkunftsauktion.de ist berechtigt, Suchanfragen und Angebote zu entfernen, wenn ein Verstoß gegen gesetzliche Vorschriften, Rechte Dritter oder diese AGB festgestellt wird.

4.9 Für Angebote auf dem Unterkunftsauktion.de Marktplatz ist allein die offizielle Unterkunftsauktion.de-Zeit maßgeblich. Diese allein definiert die bei Auktionen noch verbleibende Laufzeit.

4.10 Unterkunftsauktion.de behält sich das Recht vor, innerhalb seiner Grundsätze die Ordnung auf seinem Marktplatz zu ändern, soweit dies den Mitgliedern unter Berücksichtigung der berechtigten Interessen von Unterkunftsauktion.de zumutbar ist.

5. Einstellung einer Suchanfrage

5.1 Die Einstellung einer Suchanfrage stellt eine unverbindliche Aufforderung des Suchenden zur Abgabe von Angeboten dar. Die Annahme einer Unterkunft erfolgt durch freie Auswahl des Suchenden.

5.2 Für die Einstellung einer Suchanfrage ist eine kostenlose Mitgliedschaft erforderlich.

5.3 Der Suchende hat den gewünschten Leistungsumfang sowie den gewünschten Standort bei der Einstellung der Suchanfrage möglichst präzise und vollständig zu beschreiben.

5.4 Um Missbrauch der Plattform vorzubeugen sind maximal 2 Anfragen innerhalb von 48 Stunden pro Mitglied möglich.

5.5 Die Suchanfrage wird an die registrierten Anbieter, welche die Kriterien der Suchanfrage (wie Ortsbeschreibung, Hotelklassifikation und Startpreis) erfüllen weitergeleitet. Die Kontaktdaten des Suchenden werden hierbei **nicht** an die Anbieter weitergegeben.

5.6 Der Suchende erklärt sich damit einverstanden, dass Unterkunftsauktion.de seine Kontaktdaten an den Anbieter weiterleitet, der vom Suchenden den Zuschlag zur Leistungserbringung erhalten hat.

5.7 Sämtliche Preisangaben, z. B. der Startpreis, sind jeweils auf den Gesamtpreis für die gesamte Aufenthaltsdauer und die gesamte Anzahl an Zimmern zu beziehen. Alle Preisangaben verstehen sich als Bruttoendpreise einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und weiterer Preisbestandteile (z.B. Frühstück sofern im Angebot angegeben)

5.8 Untersagt ist die Einstellung von Suchaufträgen, die geltendes Recht (einschließlich der Rechte Dritter), die Bestimmungen des Nutzungsvertrages oder die guten Sitten verletzen.

Unterkunftsauktion.de behält sich vor, Suchanfragen zu sperren, bei denen der Verdacht eines derartigen Verstoßes Nahe liegt.

6. Regelungen zur Abgabe von Geboten

6.1 Die Abgabe von Angeboten für eine Suchanfrage ist nur registrierten Anbietern möglich, welche nach Maßgabe ihrer Verträge mit Unterkunftsauktion.de Anspruch auf diesen Service haben und ihre gewerbliche Tätigkeit anhand eines behördlichen Dokumentes nachgewiesen haben (siehe Ziffer 2.18).

6.2 Die Beschreibung der Unterkunft sowie die Angabe der Hotel-Klassifizierung mittels Hotelsternen hat wahrheitsgemäß zu erfolgen.

Die bei der Beschreibung der Unterkunft verwendeten Bilder dürfen nicht gegen geltendes Recht oder die guten Sitten verstoßen, nicht die Rechte Dritter verletzen und müssen sich ausschließlich auf die angebotene Leistung beziehen. Werbung für nicht bei Unterkunftsauktion.de angebotene Leistungen (z.B. eines Hotels derselben Kette jedoch an einem anderen Standort) ist unzulässig.

6.3 Es ist grundsätzlich verboten, Verweise (Links) auf externe Websites und Informationsquellen sowie Verlinkungen und andere Verbindungen (z.B. Buttons) zu Live-Chat-Systemen in die Unterkunftsauktion.de-Angebotsseiten einzufügen.

Als Links gelten dabei auch nicht aktivierte Web-Adressen (URLs) und Teile davon. Die Entscheidung, ob Angebote mit diesem Grundsatz im Einklang stehen, liegt allein bei Unterkunftsauktion.de.

Ein Verstoß gegen diesen Grundsatz kann die in Ziffer 11 beschriebenen Konsequenzen nach sich ziehen.

6.4 Um ein Angebot abgeben zu können muss der Anbieter seine Mitbewerber der gleichen und niedrigeren Sternekategorie im Preis um mindestens einen Euro unterbieten.

6.5 Die Anbieter verpflichten sich keine Angebote zu einem höheren Preis abzugeben als dem, bei einer direkten Buchung im Hotel berechneten Preis.

6.6 Im Angebot ist der Betrag anzugeben, der dem suchenden Kunden für den gesamten eingestellten Suchauftrag tatsächlich in Rechnung gestellt werden wird. Bei allen Geldbeträgen sind grundsätzlich Bruttobeträge inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer anzugeben.

6.7 Die Anbieter verpflichten sich während der Laufzeit einer Auktion, keine Angebote auf Suchanfragen welche bei Unterkunftsauktion.de eingestellt sind, außerhalb des Portals zu machen. Angebote auf laufende Suchanfragen dürfen ausschließlich über die Funktion *Angebot abgeben* des Portals Unterkunftsauktion.de abgegeben werden.

6.8 Abgegebene Angebote sind bis Ablauf der Prüfungsfrist für den Anbieter bindend.

Durch die Vergabe der Auktion durch den unterkunftssuchenden Kunden an den Anbieter kommt ein verbindlicher Dienstleistungsvertrag zwischen dem Kunden und dem Anbieter zustande.

6.9 Die Buchung wird vom Anbieter grundsätzlich bis 18:00 Uhr Ortszeit aufrechterhalten. Bei Nicht-

Anreise bis 18.00 Uhr Ortszeit wird die Buchung vom Anbieter kostenfrei aufgehoben. Ein Anspruch auf Unterbringung besteht danach nicht mehr.

6.10 Kann die Anreise erst nach 18Uhr Ortszeit erfolgen, so muss der Suchende dies bei der Einstellung der Suchanfrage angeben. Die Anbieter werden vor der Abgabe eines Angebotes darüber informiert dass der Suchende erst nach 18 Uhr Anreisen wird. Gibt der Anbieter auf eine derartige Anfrage ein Angebot ab, so ist dieses bis 6h des Folgetages für den Anbieter bindend. Bei Nicht-Anreise bis 6 Uhr Ortszeit des Folgetages wird die Buchung vom Anbieter kostenfrei aufgehoben. Ein Anspruch auf Unterbringung besteht danach nicht mehr.

7. Löschung von Suchanfragen vor Annahme eines Gebots

7.1 Eine bei Unterkunftsauktion.de eingestellte Suchanfrage darf vom Suchenden jederzeit gelöscht werden, solange kein Gebot akzeptiert wurde. Sofern die Auktion noch nicht beendet ist, wird diese bei der Löschung beendet und falls Angebote vorlagen werden diese als *Nicht akzeptiert* behandelt. Ein durch die Vergabe bereits zustande gekommener Vertrag zwischen dem Suchenden und dem Auftragnehmer bleibt von der Löschung ausdrücklich unberührt.

7.2 Der Anbieter erklärt mit Annahme dieser AGB bei der Registrierung, dass er dem Suchenden zu diesem Zweck hinsichtlich der Suchanfrage ein entsprechendes Widerrufs- und Rücktrittsrecht einräumt. Des Weiteren verzichtet der Anbieter auf sämtliche im Zusammenhang mit einer Löschung möglicherweise bestehenden Aufwendungs- oder Schadenersatzansprüche gegenüber dem Suchenden.

8. Auktionsende: Zuschlag innerhalb der Prüfungsfrist

8.1 Mit Ablauf der Auktion beginnt die Prüfungsfrist. Die Prüfungsfrist endet nach Ablauf von 24 Stunden, spätestens jedoch um 18 Uhr des Anreisetages oder der Annahme eines Angebotes. Innerhalb der Prüfungsfrist hat der Suchende die Möglichkeit eines der Angebote anzunehmen. Eine weitere Abgabe von Angeboten ist während der Prüfungsfrist nicht möglich.

8.2 Eine Verpflichtung zur Annahme eines der Angebote besteht nicht.

8.3 Ein Angebot gilt als akzeptiert wenn der Suchende dieses über die Funktion Angebot *akzeptieren* akzeptiert und die folgende Aufforderung zur Annahme der AGBs bestätigt.

8.4 Hat der Suchende nach Ablauf der Prüfungsfrist keines der Angebote akzeptiert, so gelten alle auf diese Auktion abgegebenen Angebote als nicht akzeptiert.

8.5 Akzeptiert der Suchende eines der Angebote, so werden dem Suchenden die Kontaktdaten des Anbieters und dem Anbieter die Kontaktdaten des Suchenden übermittelt.

8.6 Das Angebot ist ohne Reservierungsbestätigung gültig. Eine Bestätigung erscheint nach dem Akzeptieren eines Angebotes auf dem Bildschirm und kann ausgedruckt werden. Zusätzlich werden dem Suchenden und dem Anbieter eine Bestätigung per email zugestellt. Aufgrund von technischen Unsicherheiten kann Unterkunftsauktion.de den Zugang der Bestätigung per email jedoch nicht überprüfen. Die Wirksamkeit der Buchung bleibt hiervon unberührt.

8.7 Vertragsschluss und Erfüllung bei den über Unterkunftsauktion.de vergebenen Leistungen richten sich nach allgemeinem Vertragsrecht. So ist insbesondere die Auflösung eines ggf. geschlossenen Vertrages nach Ablauf der Prüfungsfrist nur noch bei Vorliegen der einschlägigen gesetzlichen Voraussetzungen möglich.

Soweit Unterkunftsauktion.de Funktionen zur Ausübung eines Rücktritts bzw. zur Erklärung eines Widerrufs nach Ablauf der Prüfungsfrist bereitstellt, begründet dies keine gesonderten Rechte für die Nutzer.

9. Kommunikation

9.1 Zu jedem Angebot ist ein Kommunikationskanal verfügbar. Dieser Kommunikationskanal dient der Klärung von Fragen zur angebotenen Unterkunft. Suchende können hier dem Anbieter Fragen zur angebotenen Unterkunft stellen, die vom Anbieter beantwortet werden.

9.2 Der Anbieter hat im Kommunikationskanal gestellte Fragen bezüglich seines Leistungsangebots, vollständig und korrekt zu beantworten.

9.3 Sämtliche Einträge im Kommunikationskanal sind sachlich und neutral zu formulieren. Jegliche Aussagen, die dem Ziel der genaueren Definition der gesuchten Leistung zuwiderlaufen, insbesondere unzutreffende, unsachliche oder beleidigende Äußerungen sind zu unterlassen und können zur Sperrung des Mitglieds gemäß Ziffer 11 führen..

9.4 Hinweise zur Höhe des Startgebots sind nur insoweit zulässig, als der Suchende in sachlicher Form darauf aufmerksam gemacht werden soll, dieses zu ändern. Die Veröffentlichung von Informationen zur persönlichen Kontaktaufnahme ist nicht zulässig. Es wird nochmals darauf hingewiesen, dass die Übermittlung von Angeboten einer auf Unterkunftsauktion.de eingestellten Suchanfrage an den Suchenden nur in Form eines Gebots im Rahmen der Auktion zulässig ist. Zuwiderhandlungen führen zu Sanktionen gemäß Ziffer 11.

9.5 Sollte sich durch den Kommunikationskanal eine Übereinstimmung zwischen bereits abgegebenen Gebot und angefragter Leistung nicht mehr ergeben, ist der Anbieter verpflichtet sein Gebot vor Ablauf der Prüfungsfrist zu löschen.

9.6 Eine vorzeitige Beendigung oder Löschung von Auktionen oder Geboten durch einen Hinweis über den Kommunikationskanal ist nicht zulässig. Eine Auktion kann ausschließlich durch die hierfür vorgesehene Löschfunktion vorzeitig beendet werden. Ebenso kann ein Gebot nur durch die hierfür vorgesehene Löschfunktion gelöscht werden. Zu Einzelheiten und Folgen einer Löschung wird auf Ziffer 7 dieser AGB verwiesen.

10. Nutzungsgebühren - Fälligkeit, Verzug, Zinsen, Mahngebühren

10.1 Für die Nutzung von Unterkunftsauktion.de werden Nutzungsgebühren nach dem Gebührenverzeichnis (LINK) erhoben. Das Mitglied, das kostenpflichtige Funktionen von Unterkunftsauktion.de in Anspruch nimmt, ist zur Entrichtung dieser Gebühren verpflichtet. Die Nutzungsgebühren trägt bei einer erfolgreich abgeschlossenen Auktion, bei dem ein Zuschlag an einen der Anbieter erfolgte, der Anbieter.

10.2 Die Nutzungsgebühren sind die Gegenleistung für die Inanspruchnahme kostenpflichtiger Leistungen bei der Nutzung von Unterkunftsauktion.de. Diese Leistungen sind mit der Bekanntgabe der Kontaktdaten des Leistungserbringers an den Suchenden und der Kontaktdaten des Suchenden an den Leistungserbringer erbracht.

10.3 Ein Zusammenhang zwischen der Vergabe und der tatsächlichen Erfüllung der über Unterkunftsauktion.de vergebenen Leistungserbringung besteht nicht. Die Gebührenpflicht besteht daher auch dann, wenn die Leistungserbringung nicht zur Ausführung gelangt oder ein zwischen den Mitgliedern geschlossener Vertrag über die Erbringung einer Leistung nachträglich wieder aufgehoben wird. Im Einzelfall kann Unterkunftsauktion.de aus Kulanzgründen auf die Geltendmachung des Gebührenanspruchs verzichten, wenn eine auf Unterkunftsauktion.de versteigerte Leistungserbringung nachweislich nicht zur Ausführung gelangt ist. Ein solcher Verzicht erfolgt stets ohne Anerkennung einer dahingehenden Rechtspflicht.

10.4 Soweit sich die Höhe der Gebühren nach Auktionswerten (Startpreis, Höhe eines Gebots, Preis bei Zuschlag) richtet, werden sie nach dem hierfür im System gespeicherten Betrag berechnet.

10.5 Unterkunftsauktion.de schickt dem Mitglied am Ende eines Kalendermonats postalisch eine Rechnung. Unterkunftsauktion.de behält sich das Recht vor, die Rechnung als pdf-Dokument mit elektronischer Signatur zu erstellen. Außerdem kann der Anbieter seinen aktuellen Kontostand jederzeit über *Mein Hotel/Rechnungen* einsehen.

10.6 Unterkunftsauktion.de behält sich das Recht vor, mehrere Entgelte in einer Rechnung zusammenzufassen.

10.7 Die Gebühren sind ohne Abzüge auf das Konto von Unterkunftsauktion.de zu entrichten.

10.8 Mitglieder kommen ohne Zugang einer weiteren Mahnung nach einem Ablauf von 30 Tagen nach Mitteilung des Rechnungsbetrags im Verkäuferkonto in Verzug.

10.9 Entstehen Unterkunftsauktion.de anlässlich des Ausgleichs von Gebührenforderungen zusätzliche Kosten, sind diese von dem betreffenden Mitglied zusätzlich zur Gebührenforderung zu tragen. Für jede Mahnung erhebt Unterkunftsauktion.de Mahngebühren in Höhe von 5,00 Euro inkl. MwSt, bei Rücklastschriften hat das Mitglied die von der Bank berechneten Stornogebühren zu erstatten. Die Gebührenforderung ist während des Verzuges mit einem Zinssatz von acht Prozentpunkten über dem Basiszinssatz zu verzinsen. Die Geltendmachung eines weiteren Schadens ist nicht ausgeschlossen. Für jeden fehlgeschlagenen Zahlungseinzugsversuch aufgrund einer

erteilten Einzugsermächtigung wird dem Mitglied eine Verwaltungspauschale von 7,50 Euro in Rechnung gestellt, soweit er den Fehlschlag zu vertreten hat.

10.10 Anbietern ist es verboten, die Gebührenstruktur von Unterkunftsauktion.de zu umgehen. Die Mitglieder verpflichten sich daher, jegliche Maßnahmen zur Umgehung von Nutzungsgebühren für die bei Unterkunftsauktion.de eingestellten Aufträge zu unterlassen. Bei einer Verletzung dieser Verpflichtung, insbesondere bei einem Verstoß gegen die in Ziffer 4.1 und 4.3 festgelegten Regelungen sind die daran beteiligten Mitglieder - bei Beteiligung mehrerer Mitglieder als Gesamtschuldner - zum Ausgleich der entgangenen sowie zur Deckung der mit der Verfolgung des Verstoßes zusammenhängenden Kosten zur Entrichtung eines pauschalen Schadensersatzes in Höhe der nach dem Startpreis des betreffenden Auftrags berechneten Nutzungsgebühr verpflichtet. Die Geltendmachung eines höheren Schadens durch Unterkunftsauktion.de bleibt vorbehalten.

10.11 Unterkunftsauktion.de behält sich das Recht vor, für die Löschung von Angeboten oder Inhalten oder für die Sperrung von Mitgliedern wegen Verstoßes gegen diese AGB (siehe Ziffer 12) eine Aufwandspauschale zu berechnen, soweit das Mitglied den Verstoß zu vertreten hat. Ausgenommen sind Fälle in denen das Mitglied nachweist, dass ein Schaden überhaupt nicht oder in wesentlich geringerer Höhe entstanden ist. Ebenso kann Unterkunftsauktion.de für die Wiederfreischaltung eines gesperrten Mitgliedskontos eine Gebühr erheben.

10.12 Unterkunftsauktion.de kann die Nutzungsgebühren jederzeit ändern. Preisänderungen werden den Mitgliedern rechtzeitig vor dem Inkrafttreten auf der Unterkunftsauktion.de-Website mitgeteilt.

11. Verstöße / Sanktionen / Kündigung

11.1 Unterkunftsauktion.de kann bei Verstößen gegen diese Nutzungsbedingungen, gegen Rechte Dritter oder gesetzliche Vorschriften bzw. bei konkreten Anhaltspunkten für das Vorliegen derartiger Verstöße durch Mitglieder, von diesen eingestellte Inhalte (insbesondere Zimmergesuche und Unterkunftsbeschreibungen) oder sonstige Inhalte ohne vorherige Ankündigung oder Begründung sperren oder löschen, Verwarnungen aussprechen, Nutzer vorübergehend oder endgültig von der Nutzung ausschließen ("Sperrung") oder nach eigenem Ermessen sonstige Maßnahmen treffen, die geeignet sind, solche Verstöße zu verhindern oder zu beenden.

Unterkunftsauktion.de wird bei der Auswahl des geeigneten Mittels die berechtigten Interessen des betroffenen Mitglieds berücksichtigen, insbesondere ob Anhaltspunkte dafür vorliegen, dass das Mitglied den Verstoß nicht verschuldet hat.

11.2 Ein Verstoß liegt insbesondere vor, wenn

- der Nutzer bewusst falsche Angaben hinsichtlich seiner Person oder E-Mail-Adresse und / oder hinsichtlich des Auktionsgegenstandes gemacht hat
- ein Mitglied das Mitgliedskonto überträgt
- mehrfach Zimmergesuche eingestellt werden, die von vornherein zu dem angegebenen Höchstpreis nicht ausgeführt werden können, oder bei denen der Preis völlig außer Verhältnis zum Inhalt des Auftrags steht
- auf Unterkunftsauktion.de eingestellte Zimmergesuche auf anderem Wege vergeben werden sollen,
- der Auktionsablauf z. B. durch Scheingebote gestört wird oder
- im Auftragsforum oder im Bewertungssystem beleidigende, abwertende oder in sonstiger Form unsachliche Einträge vorgenommen werden
- sowie bei Äußerungen und anderen Handlungen von Nutzern, die geeignet sind, Unterkunftsauktion.de in irgendeiner Form zu schädigen
- offensichtliche Fehlangaben hinsichtlich Qualität, Lage und Service der Unterkunft vorliegen
- ein anderer wichtiger Grund vorliegt.

11.3 Gesperrten Mitgliedern ist die weitere Nutzung von Unterkunftsauktion.de sowie eine erneute Registrierung, auch unter anderem Mitgliedskonto, untersagt.

11.4 Es besteht nach Sperrung oder Löschung des Mitgliedskonto kein Anspruch auf Wiederherstellung des Mitgliedskonto.

11.5 Mitglieder können diesen Nutzungsvertrag jederzeit ohne Angabe von Gründen kündigen. Für die Kündigung genügt eine schriftliche Mitteilung an Unterkunftsauktion.de oder eine Mail an den Kundenservice unter **service@Unterkunftsauktion.de**

11.6 Unterkunftsauktion.de kann den Nutzungsvertrag jederzeit unter Einhaltung einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende kündigen. Das Recht zur Sperrung bleibt hiervon unberührt.

12. Freistellung

12.1 Das Mitglied stellt Unterkunftsauktion.de von sämtlichen Ansprüchen, frei, die andere Mitglieder oder sonstige Dritte gegenüber Unterkunftsauktion.de geltend machen wegen Verletzung ihrer Rechte, z. B. gewerblicher Schutzrechte oder Persönlichkeitsrechte durch von dem Mitglied in die Unterkunftsauktion.de-Website eingestellte Angebote und Inhalte oder wegen dessen sonstiger Nutzung der Unterkunftsauktion.de-Website.

12.2 Das Mitglied übernimmt für diesen Fall die Kosten der notwendigen Rechtsverteidigung von Unterkunftsauktion.de einschließlich sämtlicher Gerichts- und Anwaltskosten in gesetzlicher Höhe. Dies gilt nicht wenn die Rechtsverletzung von dem Mitglied nicht zu vertreten ist. Das Mitglied ist verpflichtet, für den Fall einer Inanspruchnahme durch Dritte Unterkunftsauktion.de unverzüglich wahrheitsgemäß und vollständig alle Informationen zur Verfügung zu stellen, die für die Prüfung der Ansprüche und eine Verteidigung erforderlich sind.

13. Haftungsbeschränkung / Verantwortlichkeit für Inhalte

13.1 Die Inhalte der bei Unterkunftsauktion.de eingestellten Auktionen und Nutzerprofile werden ausschließlich von den jeweiligen Mitgliedern erstellt. Es handelt sich damit für Unterkunftsauktion.de um fremde Inhalte. Für diese Inhalte ist ausschließlich der jeweilige Urheber verantwortlich. Ausgenommen es der Fall, dass Unterkunftsauktion.de durch eine konkrete und begründete Anzeige auf einen möglicherweise rechtswidrigen Inhalt hingewiesen wurde. In einem solchen Fall wird Unterkunftsauktion.de den entsprechenden Inhalt umgehend auf Grundlage des Hinweises prüfen und diesen, sollte sich der im Hinweis geäußerte Vorwurf bestätigen, sperren oder löschen.

13.2 Unterkunftsauktion.de haftet nur für vorsätzlich, grob fahrlässig oder durch Verletzung vertragswesentlicher Pflichten verursachte Schäden und bei Ansprüchen nach dem Gesetz über die Haftung für fehlerhafte Produkte. Die Haftung ist auf den typischerweise vorhersehbaren Schaden begrenzt. Dieser entspricht bei Ansprüchen im Zusammenhang mit einzelnen Auktionen betragsmäßig der an Unterkunftsauktion.de für die jeweilige Auktion zu entrichtenden Nutzungsgebühr, im Übrigen einem Betrag von **1.000,- Euro**.

Jede darüber hinausgehende Haftung sowie die Haftung für mittelbare oder Folgeschäden und entgangenen Gewinn ist ausgeschlossen.

Für Dritte, die im Rahmen von Unterkunftsauktion.de Zusatzleistungen oder -funktionen anbieten, wird ebenfalls nicht gehaftet.

13.3 Die vorgenannten Haftungsausschlüsse und Beschränkungen gelten nicht im Fall der Übernahme ausdrücklicher Garantien durch Unterkunftsauktion.de und für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit sowie im Fall zwingender gesetzlicher Regelungen.

13.4 Unterkunftsauktion.de wird in der Form und mit den Funktionen bereitgestellt, die jeweils gerade verfügbar sind. Ein Anspruch auf Bereitstellung oder Beibehaltung bestimmter Funktionen besteht nicht (siehe Ziffer 3.5).

13.5 Es wird keinerlei Garantie hinsichtlich der Verfügbarkeit des Systems abgegeben. Aufgrund von Wartungsarbeiten oder aus anderen Gründen kann die Verfügbarkeit zeitweise im Ganzen oder in Teilen, z. B. hinsichtlich einzelner Funktionen eingeschränkt sein ("eingeschränkte Verfügbarkeit").

Eine Haftung für Folgen eingeschränkter Verfügbarkeit ist ausgeschlossen - unabhängig welcher Art und aus welchem Grund. Soweit die eingeschränkte Verfügbarkeit Auswirkungen auf die Durchführung von Auktionen hat, etwa weil ein Auftrag während einer Zeit eingeschränkter Verfügbarkeit nicht eingestellt oder ein Gebot deshalb nicht abgegeben werden kann, ergeben sich hieraus keinerlei Ansprüche gegen Unterkunftsauktion.de.

13.6 Alle Hotel-Informationen und Beschreibungen beruhen auf Eigenangaben der Hotels. Insbesondere die vorgenommene Hotel-Klassifizierung beruht auf einer Selbsteinschätzung der Hotels. Die international übliche Hotel-Klassifizierung nach Sternen gibt einen unverbindlichen Hinweis auf den Hotel-Standard.

Schlussbestimmungen

14. Widerrufsrecht / Widerrufsbelehrung für Verbraucher

14.1 Widerrufsrecht

Mitglieder, die den Nutzungsvertrag zu einem Zwecke abschließen, der weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann (*Verbraucher* im Sinne des §13 BGB), können Ihre Vertragserklärung (d. h. die Zustimmung zum Nutzungsvertrag einschließlich dieser AGB) jederzeit ohne Einhaltung einer Frist und ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Wenn Sie den Widerruf schriftlich erklären möchten, richten Sie das Schreiben bitte an

Unterkunftsauktion.de
Dr. Gerd Pelg & Edgar Wilczek GbR
Krebsgasse. 4
93047 Regensburg

14.2 Dieses Widerrufsrecht bezieht sich ausschließlich auf den Vertrag über die Nutzung von Unterkunftsauktion.de.

Gesetzliche oder vertragliche Widerrufs- oder Rücktrittsrechte in Bezug auf die über Unterkunftsauktion.de abgeschlossenen Verträge bleiben hiervon unberührt.

14.3 Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Kann der Nutzer die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, muss er insoweit ggf. Wertersatz leisten.

15. Anwendbares Recht

15.1 Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Die Anwendung des UN-Kaufrechts ist ausgeschlossen. Soweit der Nutzer Verbraucher ist, gilt dies nur, soweit keine zwingenden gesetzlichen Regelungen, insbesondere solche des Verbraucherschutzrechts, hierdurch umgangen werden.

15.2 Soweit der Nutzer Unternehmer im Sinne von § 14 BGB, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich rechtliches Sondervermögen ist, wird als ausschließlicher Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten Regensburg festgelegt.

15.3 Als Erfüllungsort für Leistungen aus dem Nutzungsvertrag zwischen Nutzer und Unterkunftsauktion.de wird einheitlich Regensburg vereinbart.

16. Änderung dieser AGB, Salvatorische Klausel

16.1 Unterkunftsauktion.de behält sich vor, diese AGB jederzeit und ohne Angabe von Gründen und nach billigem Ermessen unter Berücksichtigung der Interessen der Mitglieder zu ändern.

Die geänderten Bedingungen werden den Mitgliedern spätestens 2 Wochen vor Ihrem Inkrafttreten per E-Mail zugesendet. Widerspricht ein Mitglied der Geltung der neuen AGB nicht innerhalb von 2 Wochen nach dem Empfang der E-Mail durch Löschen seines Mitgliederkontos, gelten die AGB in der neuen, geänderten Fassung als angenommen.

Unterkunftsauktion.de wird die Mitglieder in der E-Mail, die die geänderten Bedingungen enthält, auf die Bedeutung dieser 2-Wochenfrist gesondert hinweisen.

16.2 Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit dieser AGB im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen beziehungsweise undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag als lückenhaft erweist. § 139 BGB findet keine Anwendung.